

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45443000-4	Roboty elewacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45442110-1	Malowanie budynków
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45262350-9	Betonowanie bez zbrojenia
45320000-6	Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO PRZY UL.  
ZDROJOWEJ 5 W KUTNIE

ADRES INWESTYCJI: m. Kutno, ul. Zdrojowa 5, obr. Kościuszków, nr ew. dz. 441

NAZWA INWESTORA: Miasto Kutno

ADRES INWESTORA: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Przemysław Rybczyński

DATA OPRACOWANIA: 24.11.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

24.11.2025

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		PRACE REMONTOWE	1	47
1.1		Pokrycie dachowe	1	2
1.2		Remont kominów	3	11
1.3		Wymiana zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej	12	14
1.4		Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	15	16
1.5		Wymiana okien w częściach nieogrzewanych	17	24
1.6		Przygotowanie pomieszczenia węzła ciepłego - roboty budowlane	25	47
2		PRACE TERMOMODERNIZACYJNE	48	112
2.1		Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach	48	52
2.2		Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem	53	59
2.3		Termomodernizacja stropu nad nieogrzewaną piwnicą	60	64
2.4		Termomodernizacja ściany wewnętrznej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (mieszkania - klatka schodowa) oraz wymiana drzwi do lokali mieszkalnych	65	73
2.5		Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych piwnicy przy gruncie z zabezpieczeniem hydroizolacyjnym	74	112
2.5.1		Roboty objęte stawką VAT 8%	74	104
2.5.2		Roboty objęte stawką VAT 23%	105	112

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>			<b>PRACE REMONTOWE</b>			
<b>1.1</b>			<b>Pokrycie dachowe</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0519-01	II.50.1 5.10	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm (papa na włókninie poliestrowej modyfikowanej SBS)	m2		
			19,87 * 10,46 * 1,04	m2	216,15	
					<b>RAZEM</b>	<b>216,15</b>
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0423-03	II.50.1 5.10	Uzupełnienie włączów kominarskich - włącz kominarski o wymiarach 80x80 cm	szt.		
			1,0	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.2</b>			<b>Remont kominów</b>			
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-02	I.15.15 .30	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			(2,34 + 0,43) * 2 * 1,3 + (2,36 + 0,43) * 2 * 1,3 + (2,74 + 0,43) * 2 * 0,7 + (2,08 + 0,43) * 2 * 0,7 + (2,12 + 0,43) * 2 * 1,1 + (1,78 + 0,43) * 2 * 1,0	m2	32,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,44</b>
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0735-01	IV.40.1 0.05	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
			poz.3	m2	32,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,44</b>
5 d.1.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	II.70.2 0.10	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów	m2		
			poz.3	m2	32,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,44</b>
6 d.1.2	KNR 0-23 0931-01 analogia	II.70.2 0.10	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (gruntowanie pod tynk silikatowy)	m2		
			poz.3	m2	32,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,44</b>
7 d.1.2	KNR 0-23 0931-02 analogia	II.70.2 0.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm (wielkość ziarna max 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
			poz.3	m2	32,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,44</b>
8 d.1.2	KNR-W 2-02 1519-04 analogia	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2		
			poz.3	m2	32,44	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,44</b>
9 d.1.2	KNR 8 0214-02 analogia	II.50.1 5.10	Wymiana rury wywiewnej żeliwnej o śr. 100 mm - kominki wentylacyjne	szt.		
			6,0	szt.	6,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
10 d.1.2	NNRNBK 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			2,49 * 0,58 + 2,51 * 0,58 + 2,89 * 0,58 + 2,23 * 0,58 + 2,27 * 0,58 + 1,93 * 0,58	m2	8,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,31</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
			poz.3 * 0,02	m3	0,65	
					RAZEM	0,65
1.3			Wymiana zadaszzenia nad wejściem do klatki schodowej			
12 d.1.3	KNR-W 4-01 0212-06	I.15.15.30	Mechaniczna rozbiorka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
			2,16 * 0,8 * 0,1	m3	0,17	
					RAZEM	0,17
13 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
			poz.12	m3	0,17	
					RAZEM	0,17
14 d.1.3	kalk. własna	IV.75.3 0.10	Dostawa i montaż daszka nad wejściem do klatki schodowej.	szt		
			1,0	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
1.4			Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej			
15 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-08	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,2 * 2,15	m2	2,58	
					RAZEM	2,58
16 d.1.4	KNR-W 2-02 1040-02	II.65.1 0.10	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - Dz1	m2		
			1,2 * 2,15	m2	2,58	
					RAZEM	2,58
1.5			Wymiana okien w częściach nieogrzewanych			
17 d.1.5	KNR-W 4-01 0353-03	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			12,0 + 10,0	szt.	22,00	
					RAZEM	22,00
18 d.1.5	KNR-W 4-01 0353-04	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2,0 + 2,0	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
19 d.1.5	KNR 0-19 1023-05	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 - O1	m2		
			0,8 * 0,5 * 12	m2	4,80	
					RAZEM	4,80
20 d.1.5	KNR 0-19 1023-06	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 - O6	m2		
			0,8 * 1,55 * 2	m2	2,48	
					RAZEM	2,48
21 d.1.5	KNR 0-19 1023-08	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 - O5	m2		
			1,3 * 1,1	m2	1,43	
					RAZEM	1,43
22 d.1.5	KNR 0-19 1023-09	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 - O4	m2		
			1,3 * 1,3	m2	1,69	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,69
23 d.1.5	KNR 0-19 1023-01	II.65.1 0.10	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.4 m2 - O7	m2		
			0,5 * 0,5 * 10	m2	2,50	
					RAZEM	2,50
24 d.1.5	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			(poz.19 + poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.23) * 0,03	m3	0,39	
					RAZEM	0,39
1.6			<b>Przygotowanie pomieszczenia węzła ciepłego - roboty budowlane</b>			
25 d.1.6	KNR-W 4- 01 0804-07	I.15.15 .30	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
			3,33 * 4,41	m2	14,69	
					RAZEM	14,69
26 d.1.6	KNR-W 4- 01 0104-02	I.30.10 .11	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
			3,33 * 4,41 * 0,57	m3	8,37	
					RAZEM	8,37
27 d.1.6	KNR-W 2- 02 1103-01	I.30.10 .11	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
			4,41 * 0,3 * 0,57 + 4,41 * 0,15 * 0,57 + 2,48 * 0,3 * 0,57 * 2	m3	1,98	
					RAZEM	1,98
28 d.1.6	KNR-W 2- 02 1101-01	II.25.2 0.10	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - chudziak gr 5 cm	m3		
			3,33 * 4,41 * 0,05	m3	0,73	
					RAZEM	0,73
29 d.1.6	KNR-W 2- 02 1101-01	II.25.2 0.10	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - płyta betonowa gr 10 cm	m3		
			$[(2,48 + 0,2 * 2) * (3,41 + 0,2 * 2)] * 0,1 + (4,41 * 0,5 + 2,48 * 0,5 * 2 + 4,41 * 0,35) * 0,10$	m3	1,72	
					RAZEM	1,72
30 d.1.6	KNR-W 2- 02 0206-01	II.25.2 0.10	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu	m2		
			2,48 * 0,35 * 2 + (3,41 + 0,2) * 2 * 0,35	m2	4,26	
					RAZEM	4,26
31 d.1.6	KNR 0-39 0117-01 analogia	IV.55.4 0.10	Wykonanie izolacji wodochronnej płyty posadzki i murków oporowych z mikrozaprawy na bazie cementu gr. min 4mm	m2		
			2,48 * 3,41 + (2,48 + 3,41) * 2 * 0,4	m2	13,17	
					RAZEM	13,17
32 d.1.6	NNRNKB 202 0618-03	II.70.1 0.10	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
			4,41 * 0,5 + 4,41 * 0,35 + 2,48 * 0,5 * 2	m2	6,23	
					RAZEM	6,23
33 d.1.6	KNR-W 2- 02 1101-01	II.25.2 0.10	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - jastrych betonowy gr 5 cm	m3		
			2,48 * 3,41 * 0,05	m3	0,42	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,42
34 d.1.6	NNRNKB 202 2806-05	IV.55.1 0.10	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
			$3,33 * 4,41 + (2,48 * 2 + 3,41 * 2) * 0,35$	m2	18,81	
					RAZEM	18,81
35 d.1.6	KNR-W 4- 01 0713-03	IV.40.1 0.10	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
			$(3,33 + 4,41) * 2 * 1,86$	m2	28,79	
					RAZEM	28,79
36 d.1.6	KNR-W 4- 01 1204-01	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			$3,33 * 4,41$	m2	14,69	
					RAZEM	14,69
37 d.1.6	KNR-W 4- 01 1204-02	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			$(3,33 + 4,41) * 2 * 1,86$	m2	28,79	
					RAZEM	28,79
38 d.1.6	KNR-W 4- 01 0353-04	I.15.15 .30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1,0	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d.1.6	KNR-W 4- 01 0322-02	II.65.1 0.10	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi stalowe kompletne	m2		
			$0,9 * 1,85$	m2	1,67	
					RAZEM	1,67
40 d.1.6	KNR-W 4- 01 0322-04	II.65.1 0.10	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z cegieł - krata w oknie	gniazd.		
			8,0	gniazd.	8,00	
					RAZEM	8,00
41 d.1.6	KNR-W 4- 01 0335-12	IV.40.1 0.05	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 cęg. na zaprawie cementowo-wapiennej - pod rurę nawiewną	szt.		
			1,0	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.1.6	KNR-W 2- 15 0207-03 analogia	IV.40.1 0.05	Nawiew do pomieszczenia z rury fi 110 mm zakończonej siatkami	m		
			3,5	m	3,50	
					RAZEM	3,50
43 d.1.6	KNR-W 4- 01 0310-03	IV.40.1 0.05	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
			1,0	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.1.6	KNR-W 4- 01 0310-05	IV.40.1 0.05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			2,0	m	2,00	
					RAZEM	2,00
45 d.1.6	KNR-W 4- 01 0310-06	IV.40.1 0.05	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			2,0	m	2,00	
					RAZEM	2,00
46 d.1.6	KNR-W 4- 01 0324-02	IV.40.1 0.05	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,0	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
47 d.1.6	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15.30	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.25 * 0,05 + poz.26	m3	9,10	
					RAZEM	9,10
2			PRACE TERMOMODERNIZACYJNE			
2.1			Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach			
48 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-03	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			4,0	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
49 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-05	I.15.15.30	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,5 * 1,65 * 20	m2	49,50	
					RAZEM	49,50
50 d.2.1	KNR 0-19 1023-10	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 - okna O2 z nawiewnikami	m2		
			1,5 * 1,65 * 20	m2	49,50	
					RAZEM	49,50
51 d.2.1	KNR 0-19 1023-05	II.65.1 0.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodelnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - okno O3 z nawiewnikami	m2		
			0,8 * 1,25 * 4	m2	4,00	
					RAZEM	4,00
52 d.2.1	KNR 4-01 0321-03 analogia	II.65.1 0.10	Wymiana podokienników wewnętrznych do 1.5 m (PVC komorowe) - wsp. do R=1,3	szt.		
			24,0	szt.	24,00	
					RAZEM	24,00
2.2			Termomodernizacja stropu pod nieogrzewanym poddaszem			
53 d.2.2	KNR-W 4-01 0440-01	I.15.15.30	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
			171,0	m2	171,00	
					RAZEM	171,00
54 d.2.2	KNR-W 4-01 0627-04	IV.35.2 0.10	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
			80,0	m2	80,00	
					RAZEM	80,00
55 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01	II.70.1 0.10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
			171,0	m2	171,00	
					RAZEM	171,00
56 d.2.2	KNR-W 2-02 1121-04 analogia	IV.35.2 0.10	Podłoga z legarów 6 x 10 cm i 6 x 15 cm układanych krzyżowo oraz płyta OSB gr 25 mm - pod docieplenie wełną skalną (mineralną) grubości 25cm (10 + 15 cm) $\lambda_{max}=0,035 [W/(m^2 \cdot K)]$ .	m2		
			171,0	m2	171,00	
					RAZEM	171,00
57 d.2.2	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	IV.55.3 0.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej (mineralnej) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - gr 10 cm $\lambda_{max}=0,035 [W/(m^2 \cdot K)]$ .	m2		
			171,0	m2	171,00	
					RAZEM	171,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.2.2	KNR-W 2-02 0612-04 analogia	IV.55.3 0.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny skalnej (mineralnej) poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - gr 15 cm $\lambda_{\max}=0,035$ [W/(m <sup>2</sup> *K)].	m2		
			171,0	m2	171,00	
					RAZEM	171,00
59 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			171,0 * 0,05	m3	8,55	
					RAZEM	8,55
2.3			Termomodernizacja stropu nad nieogrzewaną piwnicą			
60 d.2.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	IV.55.3 0.20	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			134,77	m2	134,77	
					RAZEM	134,77
61 d.2.3	KNR-W 4-01 0710-13	IV.40.1 0.05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
			134,77 * 10%	m2	13,48	
					RAZEM	13,48
62 d.2.3	KNR 0-23 2611-02 analogia	IV.55.3 0.20	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.	m2		
			134,77	m2	134,77	
					RAZEM	134,77
63 d.2.3	KNR-W 2-02 0608-05 analogia	IV.55.3 0.20	Izolacje cieplne z płyt PIR bez okładziny gr. 8cm $\lambda_{\max}=0,022$ [W/(m <sup>2</sup> *K)]	m2		
			134,77	m2	134,77	
					RAZEM	134,77
64 d.2.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	IV.55.3 0.20	Przyklejenie warstwy siatki.	m2		
			134,77	m2	134,77	
					RAZEM	134,77
2.4			Termomodernizacja ściany wewnętrznej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (mieszkania - klatka schodowa) oraz wymiana drzwi do lokali mieszkalnych			
65 d.2.4	KNR-W 4-01 0701-05	I.15.15 .30	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			(4,41 * 2 + 2,37) * 6,23	m2	69,71	
					RAZEM	69,71
66 d.2.4	KNR AT-99 0201-01 0201-03 analogia	IV.40.1 0.15	Perlitowy tynk ciepłochronny - warstwa o gr. 20 mm $\lambda_{\max}=0,066$ [W/(m <sup>2</sup> *K)] (tynk + warstwa osłonowa)	m2		
			poz.65	m2	69,71	
					RAZEM	69,71
67 d.2.4	KNR-W 2-02 2011-02	IV.40.1 0.10	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.65	m2	69,71	
					RAZEM	69,71



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2.4	KNR-W 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
			$(0,85 + 2,16 + 4,41 + 2,37 + 5,18 + 2,16 + 3,26 + 1,56 + 2,37 + 1,56 + 2,5 + 0,95 + 2,16 + 0,95 + 2,82 + 1,31 + 2,37 + 1,31) * 1,5 - 0,8 * 2,0 * 7 - 1,3 * 1,1$	m2	47,75	
					RAZEM	47,75
69 d.2.4	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
			$(2,16 + 2,37) * 0,5 * 4,41 * 3$	m2	29,97	
					RAZEM	29,97
70 d.2.4	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	IV.45.1 0.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
			$2,16 * 8,59 + 4,41 * 7,85 * 2 + 2,16 * 7,79$ - poz.68	m2	56,87	
					RAZEM	56,87
71 d.2.4	KNR-W 4-01 0353-07	I.15.15 .30	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	szt.		
			6,0	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
72 d.2.4	KNR-W 2-02 1025-02 analogia	II.65.1 0.10	Montaż drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych (komplet)	szt.		
			6,0	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
73 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.65 * 0,02	m3	1,39	
					RAZEM	1,39
2.5			Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych piwnicy przy gruncie z zabezpieczeniem hydroizolacyjnym			
2.5.1			Roboty objęte stawką VAT 8%			
74 d.2.5. 1	KNR-W 4-01 0545-04	I.15.15 .30	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			$19,87 * 2 + 10,46$	m	50,20	
					RAZEM	50,20
75 d.2.5. 1	KNR-W 4-01 0545-06	I.15.15 .30	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			$7,35 * 4$	m	29,40	
					RAZEM	29,40
76 d.2.5. 1	KNR-W 4-01 0545-08	I.15.15 .30	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy i nadrynnowy oraz ogniomur	m2		
			$poz.74 * (0,25 + 0,4) + 5,42 * 0,38 * 2$	m2	36,75	
					RAZEM	36,75
77 d.2.5. 1	NNRNKB 202 0517-03 analogia	II.50.6 0.10	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12-13 cm	m		
			poz.74	m	50,20	
					RAZEM	50,20

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.2.5. 1	NNRNKB 202 0519-02 analogia	II.50.6 0.10	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 9 cm	m		
			poz.75	m	29,40	
					RAZEM	29,40
79 d.2.5. 1	NNRNKB 202 0541-01	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m2		
			poz.74 * 0,25	m2	12,55	
					RAZEM	12,55
80 d.2.5. 1	NNRNKB 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy i ogniomur	m2		
			poz.74 * 0,4 + 5,42 * 0,55 * 2	m2	26,04	
					RAZEM	26,04
81 d.2.5. 1	KNR-W 4- 01 0104-02	I.30.10 .11	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
			20,4 * 0,7 * 1,35 + 20,4 * 0,7 * 1,67 + 10,56 * 0,7 * (1,35 + 1,67) * 0,5 * 2	m3	65,45	
					RAZEM	65,45
82 d.2.5. 1	KNR-W 2- 02 0901-01	IV.40.1 0.05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
			20,4 * 1,35 + 20,4 * 1,67 + 10,56 * (1,35 + 1,67) * 0,5 * 2	m2	93,50	
					RAZEM	93,50
83 d.2.5. 1	KNR-W 2- 02 0604-08	II.70.1 0.10	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
			poz.82	m2	93,50	
					RAZEM	93,50
84 d.2.5. 1	KNR 0-23 2612-01 analogia	II.70.2 0.10	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS (Styrodur) gr. 10cm, λmax=0,035 [W/(m²*K)] - przyklejenie płyt do ścian - poniżej gruntu	m2		
			poz.82	m2	93,50	
					RAZEM	93,50
85 d.2.5. 1	KNNR-W 3 0207-01	II.70.1 0.10	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
			poz.82	m2	93,50	
					RAZEM	93,50
86 d.2.5. 1	KNR-W 4- 01 0105-02	I.30.10 .11	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			poz.81 - poz.84 * 0,1	m3	56,10	
					RAZEM	56,10
87 d.2.5. 1	KNR 0-23 2612-01 analogia	II.70.2 0.10	Ocieplenie ścian budynków płytami XPS (Styrodur) gr. 10cm, λmax=0,035 [W/(m²*K)] - przyklejenie płyt do ścian - cokół	m2		
			20,4 * 0,8 + 20,4 * 0,48 + 10,56 * (0,8 + 0,48) * 0,5	m2	32,87	
					RAZEM	32,87
88 d.2.5. 1	KNR 0-23 2612-06 analogia	II.70.2 0.10	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - 2 warstwy siatki (wsp. do R=1.8, M=2, S=1,8)	m2		
			poz.87	m2	32,87	
					RAZEM	32,87

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89 d.2.5. 1	KNR 0-23 0931-02 analogia	II.70.2 0.10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm (wielkość ziarna max 1,5 mm) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - cokół	m2		
			poz.87	m2	32,87	
					RAZEM	32,87
90 d.2.5. 1	KNR-W 2- 02 1519-04 analogia	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - cokół	m2		
			poz.87	m2	32,87	
					RAZEM	32,87
91 d.2.5. 1	KNR 0-23 2614-02 analogia	II.70.2 0.10	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego (styropian EPS 70-033 gr. 15cm, $\lambda_{max}=0,033 [W/(m^2 \cdot K)]$ )	m2		
			20,4 * 7,27	m2	148,31	
			20,4 * 7,27	m2	148,31	
			10,26 * 7,27	m2	74,59	
			10,26 * 7,27 + 10,26 * 1,75 * 0,5	m2	83,57	
			-(poz.16 + poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.23 + poz.50 + poz.51)	m2	-64,18	
					RAZEM	390,60
92 d.2.5. 1	KNR 0-23 2614-08 analogia	II.70.2 0.10	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego (styropian EPS 100 $\lambda_{max}=0,033 [W/(m^2 \cdot K)]$ , gr. 2cm)	m2		
			$[(1,5 + 1,65 * 2) * 20 + (0,8 + 1,25 * 2) * 4 + (1,3 + 2,4 * 2) + (0,8 + 1,55 * 2) * 2 + (0,5 + 0,5 * 2) * 10 + (1,2 + 2,15 * 2)] * 0,3$	m2	43,08	
					RAZEM	43,08
93 d.2.5. 1	KNR AT-38 0504-01 analogia	II.70.2 0.10	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
			$(20,4 + 10,26) * 2 * 1,5 - (1,2 * 1,5)$	m2	90,18	
					RAZEM	90,18
94 d.2.5. 1	KNR-W 2- 02 1519-04	IV.45.1 0.10	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2		
			poz.91 + poz.92	m2	433,68	
					RAZEM	433,68
95 d.2.5. 1	KNR AT-38 0502-02 analogia	II.70.2 0.10	Montaż podparapetu termicznego (pełny/ciepły parapet XPS)	m		
			$1,5 * 20 + 0,8 * 4 + 1,3$	m	34,50	
					RAZEM	34,50
96 d.2.5. 1	NNRNKB 202 0541-02	II.50.6 0.10	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki zewnętrzne wraz z zakończeniami	m2		
			$(1,5 * 20 + 0,8 * 4 + 1,3 * 1 + 0,8 * 2 + 0,5 * 10) * 0,4$	m2	16,44	
					RAZEM	16,44
97 d.2.5. 1	KNR-W 2- 02 1609-01	II.70.2 0.10	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2		
			$(20,4 * 2 + 10,26) * 7,27 + 10,26 * 9,02$	m2	463,75	
					RAZEM	463,75

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.2.5. 1	KNR-W 2-02 1612-01	II.70.2 0.10	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2		
			poz.97	m2	463,75	
					RAZEM	463,75
99 d.2.5. 1	KNR 2-31 0815-02	I.15.20 .10	Rozebranie chodników i opasek z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
			20,4 * 0,5	m2	10,20	
					RAZEM	10,20
100 d.2.5. 1	KNR 2-31 0502-06	D.08.0 2.01	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			poz.99	m2	10,20	
					RAZEM	10,20
101 d.2.5. 1	KNR 2-31 0807-01 analogia	I.15.20 .10	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozebranie nawierzchni chodnika od strony wschodniej	m2		
			10,26 * 0,7	m2	7,18	
					RAZEM	7,18
102 d.2.5. 1	KNR 2-31 0105-03 0105-04	D.04.0 2.01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.101	m2	7,18	
					RAZEM	7,18
103 d.2.5. 1	KNR 2-31 0511-02	D.08.0 2.02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odtworzenie nawierzchni chodnika o strony wschodniej (kostka z odzysku)	m2		
			poz.101	m2	7,18	
					RAZEM	7,18
104 d.2.5. 1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.84 * 0,1 + poz.99 * 0,07	m3	10,06	
					RAZEM	10,06
2.5.2			<b>Roboty objęte stawką VAT 23%</b>			
105 d.2.5. 2	KNR 2-31 0815-02	I.15.20 .10	Rozebranie chodników i z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
			20,4 * 1,5	m2	30,60	
					RAZEM	30,60
106 d.2.5. 2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	D.04.0 1.01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 25 cm	m2		
			poz.105	m2	30,60	
					RAZEM	30,60
107 d.2.5. 2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	D.04.0 2.01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.105	m2	30,60	
					RAZEM	30,60
108 d.2.5. 2	KNR 2-31 0511-02	D.08.0 2.02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			poz.105 - 1,0 * 0,5 * 5	m2	28,10	
					RAZEM	28,10

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109 d.2.5. 2	KNR 2-31 0401-04	D.08.0 3.01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			$(1,0 + 0,5 * 2) * 5 + 20,4 + 1,5$	m	31,90	
					RAZEM	31,90
110 d.2.5. 2	KNR 2-31 0402-04	D.08.0 3.01	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
			poz.109 * 0,016	m3	0,51	
					RAZEM	0,51
111 d.2.5. 2	KNR 2-31 0407-05	D.08.0 3.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			poz.109	m	31,90	
					RAZEM	31,90
112 d.2.5. 2	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	I.15.15 .30	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
			poz.105 * 0,07 + poz.106 * 0,25	m3	9,79	
					RAZEM	9,79